REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/16
URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-39

Zagreb, 12. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 6. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-33, ministar donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Drage Gervaisa 21

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 7. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Zgrada u Rijeci, Drage Gervaisa 21 Stan broj 27 na petom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, drvarnice ukupne površine 20,68 m^2, z.k.č.br. 1274/3, z.k.ul.br. 5343, k.o. Podvežica, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zaprimljene sljedeće ponude:
- Petra Mance, Škurinjskih žrtava 36, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-14, ponuđena cijena: 207.854,00 kn (slovima: dvjestosedamtisućaosamstopedesetčetiri kune),
- ELEKTROTRADE d.o.o., Ulica Ivana Vencla 32, 10290 Zaprešić, OIB: 40685072576, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 370-20-28, ponuđena cijena: 214.000,00 kn (slovima: dvjestočetrnaesttisuća kuna) - (ponuda nije valjana jer nedostaje dokaz o uplati jamčevine sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 3/20),
- Matejka Stojanović, Hreljin 158, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-15, ponuđena cijena: 198.013,27 kn (slovima: stodevedesetosamtisućatrinaest kuna i dvadesetsedam lipa),
- Ines Turković, Pehlin 41, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-29, ponuđena cijena: 195.530,10 kn (slovima: stodevedesetpettisućapetstotrideset kuna i deset lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 188.000,00 kn (slovima: stoosamdesetosamtisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Petri Mance, Škurinjskih žrtava 36, , za ponuđenu cijenu od 207.854,00 kn (slovima: dvjestosedamtisućaosamstopedesetčetiri kune).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 18.800,00 kn (slovima: osamnaesttisućaosamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 855,25 kn (slovima: osamstopedesetpet kuna i dvadesetpet lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 765,00 kn (slovima: sedamstošezdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-39, od 12. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:
1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje